

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em., levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em.), mint a(z) Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 14-10-300294, székhely: 7400 Kaposvár, Berzsenyi utca 44.) Fővárosi Törvényszék **25.Fpk.01-15-000888/5.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. december 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait és ingóságait.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:

2019. 01.11. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje:

2019. 01.28. 12 óra 00 perc

#### 1./ Lakócsa 167/2 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1350339>

Ajánlati biztosíték összege: 35 000 forint.

**A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

#### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Lakócsa 167/2 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti. Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: - videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer,- bútorok,- páncélszekrények, - egyéb. Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek. Az ingóságok részletezése az EÉR-be csatolt dokumentumként került feltöltésre. Telek területe 70 m<sup>2</sup>, az épület teljes nettó alapterülete 50 m<sup>2</sup>. Az ingatlan minimálára: 573.300,- Ft, azaz Ötszázhetvenháromezer-háromszáz forint. Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 21.700,- Ft, azaz nettó Huszonegyezer-hétszáz forint. A felszámoló a vagyonelem becslését újabb értékbecslés alapján módosította. A becslés módosítását a korábbi öt eredménytelen értékesítési felhívás tette indokolttá. A becslés módosítása kapcsán a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2c) bekezdését kell alkalmazni. A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (6. alkalom). A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése

alapján, a becsérték 85 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 595 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház

Típus:

iroda

Területe:

70 m<sup>2</sup>

Állapota:

felújítandó

Közművesítettség foka:

részlegesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Lakócsa

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

167/2

Ingatlan postai címe:

7918 Lakócsa, Petőfi utca 13.

Művelési ág:

kivett irodaház

Területnagyság:

70 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

kivett irodaház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Bejegyzési határozat, érkezési idő: 30599/1993.03.22.  
Önálló szöveges bejegyzés a 167 hrsz. megosztásának átvezetése.

Ingatlan állapota: felújítandó

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1350339/tetelek.pdf>

## **2./ Gölle 446 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1351502>

Ajánlati biztosíték összege: 185 150 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Golle 446 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti. Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: - videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer,- bútorok,- páncélszekrény, - egyéb. Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek. Az ingóságok részletezése az EÉR-be csatolt dokumentumként került feltöltésre. Telek területe 1737 m<sup>2</sup>, az épület teljes nettó alapterülete 53 m<sup>2</sup>. Az ingatlan minimálára: 1.400.000,- Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint. Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 451.500,- Ft, azaz nettó Négyszázötvenegyezer-ötszáz forint. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (6. alkalom). A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak. A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 50 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 703 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 851 500 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház

Típus:

iroda

Területe:

1 737 m<sup>2</sup>

Állapota:

átlagos

Közművesítettség foka:

részlegesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Gölle

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

446

Ingatlan postai címe:

7272 Gölle, Árpád utca 19.

Művelési ág:

kivett irodaház

Területnagyság:

1 737 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

kivett irodaház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zártkörűen Működő Részvénytársaság "FA" 7400 Kaposvár,  
Berzsenyi u. 44.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351502/tetelek.pdf>

**3./ Nagyberki 174/3 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351506>

Ajánlati biztosíték összege: 120 000 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok**

**alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Nagyberki 174/3 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti. Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: - videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer, - bútorok, - pánccsaszekrények, - egyéb. Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek. Az ingóságok részletezése az EÉR-be csatolt dokumentumként került feltöltésre. Telek területe 410 m<sup>2</sup>, építmény alapterülete 96 m<sup>2</sup>. Az ingatlan minimálára: 1.685.325,- Ft, azaz Egymillió-hatszáznyolcvanötezer-háromszázhuszonöt forint. Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 234.675,- Ft, azaz nettó Kétszázharmincnégyezer-hatszázhetvenöt forint. A felszámoló a vagyonelem becsértékét újabb értébecslés alapján módosította. A becsérték módosítását a korábbi öt eredménytelen értékesítési felhívás tette indokolttá. A becsérték módosítása kapcsán a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2c) bekezdését kell alkalmazni. A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (6. alkalom). A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 80 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 920 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház, udvar

Típus:

iroda

Területe:

410 m<sup>2</sup>

Állapota:

átlagos

Közművesítettség foka:

részlegesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Nagyberki

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

174/3

Ingatlan postai címe:

7255 Nagyberki, Dózsa György utca 3. C ép.

Művelési ág:

kivett irodaház, udvar

Területnagyság:

410 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

kivett irodaház, udvar

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok:

Bejegyző határozat: 30160/1999/1998.12.14. Illetti a Nagyberki belterület 174/1 hrsz-t terhelő

Gépkocsi átjárási szolgalmi jog. Bejegyző határozat: 30160/1999/1998.12.14. Illetti a

Nagyberki belterület 174/1 hrsz-t terhelő Gyalogátjárási szolgalmi jog. Bejegyző határozat:

30160/1999/1998.12.14. Illetti a Nagyberki belterület 174/2 hrsz-t terhelő Gépkocsi átjárási

szolgalmi jog. Bejegyző határozat: 30160/1999/1998.12.14. Illetti a Nagyberki belterület

174/2 hrsz-t terhelő Gyalogátjárási szolgalmi jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zártkörűen Működő Részvénytársaság "FA" 7400 Kaposvár,  
Berzsenyi u. 44.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Bejegyző határozat, érkezési idő:

30160/1999/1998.12.14. Önálló szöveges bejegyzés a 174. hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Ingatlan állapota: átlagos

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351506/tetelek.pdf>

#### **4./ Kadarkút, Vótapuszta 094/1 helyrajzi számú lakóház**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351511>

Ajánlati biztosíték összege: 545 000 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A Felszámoló értékesíteni kívánja a Kadarkút, Vótapuszta 094/1 helyrajzi számú lakóház, udvar, telephely megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú tehermentes ingatlant. A telek területe 4946 m<sup>2</sup>, a ház teljes alapterülete 195 m<sup>2</sup>, a redukált nettó alapterülete 183 m<sup>2</sup>. Helyiségek: belépő, szélfogó, gépkocsi tároló, közlekedő, nappali szoba, étkező, konyha, gardrobe, kazán, mosókonyha, előtér, kézmosó, wc, fürdőszoba, 4 szoba, fürdőszoba+wc, fedett terasz. Az épület, tetőszerkezet, héjazat, nyílászárók, festés, burkolat jó műszaki állagú. Az ingatlan minimálára: 7.800.000,- Ft, azaz Hétmillió-nyolcszáz ezer forint. Az eladónak nincs birtokában az ingatlan, bérleti szerződés van érvényben. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (5. alkalom). A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak. A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 67,83 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 11 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 7 800 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, telephely

Típus:

lakóépület

Területe:

4 946 m<sup>2</sup>

Állapota:

felújított

Közművesítettség foka:

részlegesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Kadarkút

Ingatlan fekvése:

külterület

Helyrajzi szám:

094/1

Ingatlan postai címe:

7530 Kadarkút, hrsz. 094/1

Területnagyság:

4 946 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):  
kivett lakóház, udvar, telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. "FA" 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 52201/2002.11.27. Eredeti határozat: 40681/1994.08.24. Magassági építési korlátozás 24m-re PKI Fejlesztési Intézet Budapest, VI.ker. Dózsa Gy. u. 84b. Jogosult: Matáv Rt Helyközi Távközlési Igazgatósága 1080 Budapest, VIII. ker. Horváth Mihály tér 17-19.

Ingatlan állapota: felújított

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351511/tetelek.pdf>

## **5./ Barcs 488/4 helyrajzi számú iroda, raktár, udvar**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351519>

Ajánlati biztosíték összege: 290 000 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A Felszámoló értékesíteni kívánja a Barcs 488/4 helyrajzi számú iroda, raktár, udvar megjelölésű 1/1 tulajdoni hányadú tehermentes ingatlant. Telek területe 701 m<sup>2</sup>, az épület redukált alapterülete 122 m<sup>2</sup>. Helyiségek: iroda, raktár, tároló, átjáró, zuhanyzó, wc. Az ingatlan minimálára: 2.030.000,- Ft, azaz Kettőmillió-harmincezer forint. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (5. alkalom). A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak. A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 800 000 forint.



A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 030 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iroda, raktár, udvar

Típus:

iroda

Területe:

701 m<sup>2</sup>

Állapota:

átlagos

Közművesítettség foka:

teljesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Barcs

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

488/4

Ingatlan postai címe:

7570 Barcs, Tácsics Mihály utca 8/2.

Művelési ág:

kivett iroda, raktár, udvar

Területnagyság:

701 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

kivett iroda, raktár, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. "FA" 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351519/tetelek.pdf>

## **6./ Somogysárd 436/3 helyrajzi számú 4/5 tulajdoni hányadú tehermentes ingatlan**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351525>

Ajánlati biztosíték összege: 9 355 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A Felszámoló értékesíteni kívánja a Somogysárd 436/3 helyrajzi számú 4/5 tulajdoni hányadú tehermentes ingatlant. A telek területe 903 m<sup>2</sup>. A területen található épületek gyenge műszaki állapotúak, ezért a terület, mint beépítetlen terület került meghirdetésre. Infrastruktúra: elektromos energia, vízellátás lecsatlakoztatva, csapadékvíz elvezetés felszíni, csatornázás és gázellátás nincs. A telek K-NY-i tájolású, alakja "nyeles telek". Az ingatlan minimálára 65.485,- Ft, azaz Hatvanötezer-négyszázyolcvanöt forint. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (5. alkalom). A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak. A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 187 100 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 65 485 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett vágóhíd, udvar

Típus:

ipari ingatlan

Területe:

903 m<sup>2</sup>

Állapota:

Az épületek gyenge állapotuk miatt nem kerültek beszámításra, a terület beépítetlen területként került meghirdetésre.

Közművesítettség foka:

hiányosan közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

4/5

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Somogysárd

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

436/3

Ingatlan postai címe:

7435 Somogysárd, Orgona utca 11-2 .

Művelési ág:

kivett vágóhíd, udvar

Területnagyság:

903 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

kivett vágóhíd, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

4/5 tulajdoni hányad: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. "FA" 7400 Kaposvár, Berzsenyi u.

44. 1/5 tulajdoni hányad: Somogy Megyei Illetékhivatal 7400 Kaposvár, Fő u. 101.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: Az épületek gyenge állapotuk miatt nem kerültek beszámításra, a terület beépítetlen területként került meghirdetésre.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351525/tetelek.pdf>

**7./ Kutas 454/A helyrajzi számú ingatlan 85/425 tulajdoni hányada és a benne található ingóságok, továbbá az épülethez tartozó 454 helyrajzi számú telek 85/425 tulajdoni hányada**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351533>

Ajánlati biztosíték összege: 80 000 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságra van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Kutas 454/A helyrajzi számú ingatlan 85/425 tulajdoni hányada és a benne található ingóságok, továbbá az épülethez tartozó 454 helyrajzi számú telek 85/425 tulajdoni hányada.

A felszámoló a két ingatlanban lévő tulajdoni hányadát, valamint az épületben található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti. Épület hasznos alapterülete: 51m<sup>2</sup>. Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: - videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer, - bútorok, - páncélszekrények, ATM, - egyéb. Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek. Az ingóságok részletezése az EÉR-be csatolt dokumentumként került feltöltésre. Az ingatlanok minimálára: 840.350,- Ft, azaz Nyolcszáznegyvenezer-háromszázötven forint. Az épületben található ingóságok nettó minimálára: 279.650,- Ft, azaz nettó Kétszázhetvenkilencezer-hatszázötven forint. A felszámoló a vagyonelem becsértékét újabb értékbecslés alapján módosította. A becsérték módosítását a korábbi négy eredménytelen értékesítési felhívás tette indokolttá. A becsérték módosítása kapcsán a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2c) bekezdését kell alkalmazni. A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (5. alkalom). A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 70 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 120 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett könyvtár és irodaház

Típus:

iroda

Területe:

252 m<sup>2</sup>

Állapota:

átlagos

Közművesítettség foka:

teljesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

85/425

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Kutas

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

454/A

Ingatlan postai címe:

7541 Kutas, Petőfi utca 79.

Területnagyság:

252 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):  
kivett könyvtár és irodaház

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:

Bejegyző határozat: 30949/3/1995.02.10. Illetli a Kutas belterület 454 hrsz-t terhelő  
Földhasználati jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

85/425 tulajdoni hányad: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zártkörűen Működő RT. "F.A." 7400  
Kaposvár Berzsenyi utca 44. 244/425 tulajdoni hányad: Kutas Község Önkormányzata 7541  
Kutas, Petőfi utca 70. 96/425 tulajdoni hányad: Kisbajom Község Önkormányzata 7542  
Kisbajom, Kossuth utca 111.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről  
szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher  
nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett könyvtár és irodaház

Típus:

telek

Területe:

2 012 m<sup>2</sup>

Állapota:

átlagos

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

85/425

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Kutas

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

454

Ingatlan postai címe:

7541 Kutas, Petőfi utca 79.

Területnagyság:

2 012 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):  
kivett könyvtár és irodaház

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:  
Bejegyző határozat: 30949/3/1995.02.10. Terheli a Kutas belterület 454/4 hrsz-t illető  
Földhasználati jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

85/425 tulajdoni hányad: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. "F.A." 7400 Kaposvár, Berzsenyi  
u. 44. 340/425 tulajdoni hányad: Kutas Község Önkormányzata 7541 Kutas, Petőfi utca 70.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről  
szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher  
nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 3. bejegyző határozat, érkezési idő:  
30087/1995.01.05. Önálló szöveges bejegyzés magassági építési korlátozás az okiratban írt  
tartalommal -10 méterig. Megkereső: Körjegyzőség Kutas /I/395-2/94.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van):  
Bejegyző határozat: 30949/3/1995.02.10. Terheli a Kutas belterület 454/A hrsz-t illető  
Földhasználati jog.

Ingatlan állapota: átlagos

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351533/tetelek.pdf>

## **8./ Szulok 383 helyrajzi számú ingatlan 1/3 tulajdoni hányada és a benne található ingóságok**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók  
be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351538>

Ajánlati biztosíték összege: 75 000 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok  
alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Szulok 383 helyrajzi számú ingatlan 1/3 tulajdoni hányada és a benne található ingóságok. A  
felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes,  
oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti. Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint  
csoportosíthatók: - videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer,- bútorok,- páncélszekrények, -  
egyéb. Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek. Az ingóságok  
részletezése az EÉR-be csatolt dokumentumként került feltöltésre. Telek területe 427 m2,

melyből értékesítésre kerül az 1/3 tulajdoni hányada, az értékesített épület teljes nettó alapterülete 71 m<sup>2</sup>. Az ingatlan minimálára: 1.215.525,-Ft, azaz Egymillió-kétszázötvenöt ezer-ötszázhuszonöt forint. Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 104.475,-Ft, azaz nettó Száznégyezer-négyszázhetvenöt forint. A felszámoló a vagyonelem becserkét újabb értébecslés alapján módosította. A becserkét módosítását a korábbi négy eredménytelen értékesítési felhívás tette indokolttá. A becserkét módosítása kapcsán a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2c) bekezdését kell alkalmazni. A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (5. alkalom). A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becserkét 88 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserkétje összesen: 1 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 320 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett áruház

Típus:

iroda

Területe:

427 m<sup>2</sup>

Állapota:

átlagos

Közművesítettség foka:

részlegesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

1/3

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Szulok

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

383

Ingatlan postai címe:

7539 Szulok, Szabadság tér 1.

Területnagyság:

427 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

kivett áruház

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok:

Bejegyző határozat: 35567/2005.12.05. Műemléki környezet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

1/3 tulajdoni hányad: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet 7400 Kaposvár,  
Berzsenyi u. 44. 2/3 tulajdoni hányad: Barcs Coop Kereskedelmi Zrt. 7570 Barcs,  
Simmelweis u. 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351538/tetelek.pdf>

## **9./ Darány 495/4/A helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351542>

Ajánlati biztosíték összege: 332 850 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Darány 495/4/A helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti. Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: - videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer,- bútorok,- páncélszekrények, ATM,- egyéb. Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek. Az ingóságok részletezése az EÉR-be csatolt dokumentumként került feltöltésre. Az ingatlan minimálára: 2.915.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszáztizenötezer forint. Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 613.210,- Ft, azaz nettó Hatszáztizenháromezer-kétszázötven forint. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (5. alkalom). A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak. A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 53 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 657 000 forint.



A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 528 210 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: irodaház

Típus:

iroda

Területe:

106 m<sup>2</sup>

Állapota:

új

Közművesítettség foka:

teljesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Darány

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

495/4/A

Ingatlan postai címe:

7988 Darány, hrsz. 495/4/A

Művelési ág:

irodaház

Területnagyság:

106 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

irodaház

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:

Bejegyző határozat: 32831/3/2012.06.25. Illetli a Darány belterület 495/4 hrsz-t terhelő földhasználati jog (121 m<sup>2</sup> nagyságú területre, vázrajz szerint)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: új

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351542/tetelek.pdf>

## **10./ Babócsa 535/2 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351546>

Ajánlati biztosíték összege: 120 000 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Babócsa 535/2 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti. Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer, bútorok, pánccsaszekrény, ATM pénzfelvevő automata, egyéb. Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek. Az ingóságok részletezése az EÉR-be csatolt dokumentumként került feltöltésre. Telek területe 441 m<sup>2</sup>, az épület teljes nettó alapterülete 111 m<sup>2</sup>. Az ingatlan minimálára: 2.267.355,- Ft, azaz Kétmillió-kétszázhatvanhétezer-háromszázötvenöt forint. Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 132.645,- Ft, azaz nettó Százharminckétezer-hatszáznegyvenöt forint. A felszámoló a vagyonelem becsértékét újabb értékbecslés alapján módosította. A becsérték módosítását a korábbi hét eredménytelen értékesítési felhívás tette indokolttá. A becsérték módosítása kapcsán a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2c) bekezdését kell alkalmazni. A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (8. alkalom). A minimálár a becsérték 100 százaléka.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 400 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház

Típus:

iroda

Területe:

441 m<sup>2</sup>

Állapota:

átlagos

Közművesítettség foka:

teljesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Babócsa

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

535/2

Ingatlan postai címe:

7584 Babócsa, Kossuth utca 4. A ép.

Művelési ág:

kivett irodaház

Területnagyság:

441 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

kivett irodaház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet 7400. Kaposvár, Berzsenyi utca 44.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351546/tetelek.pdf>

**11./ Kaposvár 15182/92 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351601>

Ajánlati biztosíték összege: 541 760 forint.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Kaposvár 15182/92 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti. Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer, bútorok, páncélszekrény beépítés, egyéb. Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek. Az ingóságok részletezése az EÉR-be csatolt dokumentumként került feltöltésre. Telek területe 440 m<sup>2</sup>, az épület redukált alapterülete 89 m<sup>2</sup>. Az ingatlan minimálára: 7.742.000,- Ft, azaz Hétmillió-hétszáznegyvenkétezer forint. Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 1.257.680,- Ft, azaz nettó Egymillió-kétszázötvenhétezer-hatszáznyolcvan forint. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (2. alkalom). A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak. A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 79 százalékáig került sor.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 11 392 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 8 999 680 forint.

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház

Típus:

iroda

Területe:

440 m<sup>2</sup>

Állapota:

átlagos

Közművesítettség foka:

teljesen közművesített

Tehermentes:

igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:

1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik):

Kaposvár

Ingatlan fekvése:

belterület

Helyrajzi szám:

15182/92

Ingatlan postai címe:

7400 Kaposvár, Kaposfüredi utca 98. C ép.

Művelési ág:

kivett irodaház

Területnagyság:

440 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

kivett irodaház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): E.ON Zrt. vezetékjog 167 m<sup>2</sup>, E.ON Zrt. vezetékjog 38 m<sup>2</sup>.

Ingatlan állapota: átlagos

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351601/tetelek.pdf>

## **12./ Ingóság – bankjegyszámláló gépek**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351607>

Ajánlati biztosíték összege: 46 518 forint.

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A felszámoló az ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti. A csomag tartalma 6 db Newton és 17 db egyéb típusú bankjegyszámláló gép. Az ingóságok nettó minimálára együttesen 651.258,- Ft, azaz Hatszázötvenegyezer-kétszázötvennyolc forint. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges. Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem megismételt értékesítésére kerül sor (2. alkalom). A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak. A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 70 százalékáig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 930 369 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 651 258 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Bankjegyszámláló

Típus:

Műszaki cikk

Tehermentes:

igen

Mennyisége:

23 db

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1351607/tetelek.pdf>

### **Általános rendelkezések**

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Bank Zrt. "f.a." ajánlati biztosíték) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Bank Zrt. "f.a." Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlant/ingóságokat megtekinteni a 82/527-130 telefonszámon, illetve az EÉR-en történő előzetes egyeztetés alapján lehet.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanok értékesítése esetén a 2007. évi CXXVII. törvény („ÁFA tv.”) 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól, az ingóságok értékesítése esetén 27%-os ÁFA fizetési kötelezettség terheli a vevőt, a meghirdetett irányár a nettó ár. A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben a vevő az ÁFA tv. hatálya alá tartozó adóalany, a vételár az ÁFA tv. 142. §-a szerint ún. fordított adózás szabályai szerint adózik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokbaadás határideje, a vételár eladó bankszámláján történt jóváírását követő 10 napon belül. Amennyiben az eladónak nincs birtokában az ingatlan és bérleti szerződés van érvényben, akkor a birtokbaadás a Ptk. 5:3. § (4) bekezdése szerint történik. A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyontárgy kezelésért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie. A vételárat egyösszegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen. Ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek. Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. A felszámoló több megfelelő azonos értékű - vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő - pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket. A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában, akár a

minimálárat elérő vagy meghaladó ajánlat esetén is eredménytelenné nyilvánítható. Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére. Felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja. Az esetlegesen felmerülő – jelenleg nem ismert – környezetvédelmi kárelhárítás a vevőt terheli.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámolási eljárás elrendelésének időpontja: 2015.03.03. A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. Rendelet, a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó. Az EÉR igénybevételével elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: • a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve), • jogi személy esetén 1 hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt, képviselői meghatalmazást, • a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését, • a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését, • a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, • annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát, • az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, • azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri, • 120 napos ajánlati kötöttség vállalását, • az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, továbbá a vételár 2%-a + ÁFA, de minimum 100.000,- Ft + ÁFA ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalást, • tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza, • kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a pályázó a vagyontárgyakat a vételár eladó bankszámláján történt jóváírásától számított legkésőbb 10 napon belül birtokba veszi, • nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése, valamint a 17/2014. (II.3.) Korm. Rendelet 13.§. (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet, • nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja. A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő 10 napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában - a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.