

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.) mint a **Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”** (Cg.: [14 10 300294]; székhely: 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.) Fővárosi Törvényszék 25. Fpk. 01-15-000888/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közlönyben* 2020. december 3-án megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

Az árverés kezdete: 2020. december 18. 12 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2021. január 4. 12 óra 00 perc.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Az árverések adatai:

I./ Barcs, 1819/16/A/9., 1819/16/A/10. és 1819/16/A/11. helyrajzi számú, üzlethelyiség megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanok és a bennük lévő ingóságok.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.gov.hu/arveres/A2027233>

Kikiáltási ár (minimálár): 73 705 000 forint.

Árverési előleg összege: 2 411 150 forint.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak:

A felszámoló értékesíteni kívánja a Barcs, 1819/16/A/9., 1819/16/A/10. és 1819/16/A/11. helyrajzi számú, üzlethelyiség megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanokat és a bennük lévő ingóságokat.

A felszámoló az ingatlanokat, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer, bútorok, páncélszekrény, egyéb.

Össességében közepes külső és belső állapotú, a társasház földszintjén, emeletén és tetőterében lévő ingatlan három helyrajzi számon nyilvántartva.

Az ingatlanok minimálára: 72 400 000 Ft (hetvenkétfélmillió-négyszázezer forint).

Az ingóság minimálára: 1 305 000 Ft (egymillió-háromszázötzezer forint).

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A minimálár a becsérték 100 százaléka.

Jelen árverési hirdetményben a vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg befizetése. Az árverési előlegnek az árverés megkezdését megelőzően kell az eladó bankszámlájára megérkeznie.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak becsértéke összesen: 73 705 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 167 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Barcs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1819/16/A/9.

Ingatlan postai címe: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 57–59.

Terület nagyság: 167 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.” (7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.).

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

1. Egyetemleges jelzálogjog 462 621 122 Ft és járulékai erejéig. Jogosult: BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet. Cím: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 3.

2. Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti sorszám alatt bejegyzett jelzálog biztosítására. BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet. Cím: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 3.

Ingatlan állapota: átlagos.

2. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 226 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Barcs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1819/16/A/10.

Ingatlan postai címe: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 57–59.

Területnagyság: 226 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.” (7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.).

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

1. Egyetemleges jelzálogjog 462 621 122 Ft és járulékai erejéig. Jogosult: BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet. Cím: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 3.

2. Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti sorszám alatt bejegyzett jelzálog biztosítására. BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet. Cím: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 3.

Ingatlan állapota: átlagos.

3. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 196 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Barcs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1819/16/A/11.

Ingatlan postai címe: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 57–59.

Területnagyság: 196 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.” (7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.).

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

1. Egyetemleges jelzálogjog 462 621 122 Ft és járulékai erejéig. Jogosult: BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet. Cím: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 3.

2. Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti sorsszám alatt bejegyzett jelzálog biztosítására. BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet. Cím: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 3.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2027233/tetelek.pdf>

II./ Csurgó, 936/A/4. helyrajzi számú iroda megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan és a benne található ingóságok.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.gov.hu/arveres/A2027237>

Kikiáltási ár (minimálár): 12 205 000 forint.

Árverési előleg összege: 566 150 forint.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy:

A felszámoló értékesíteni kívánja a Csurgó, 936/A/4. helyrajzi számú, iroda megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant és a benne található ingóságokat.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer, bútorok, pánccsaszék, egyéb.

Összességében közepes külső és jó belső állapotú, társasház földszintjén lévő iroda.

Az ingatlan minimálára: 11 800 000 Ft (tizenegymillió-nyolcszázezer forint).

Az ingóságok minimálára: 405 000 Ft (négy százötvenezer forint).

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A minimálár a becstérték 100 százaléka.

Jelen árverési hirdetőben a vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg befizetése. Az árverési előlegnek az árverés megkezdését megelőzően kell az eladó bankszámlájára megérkeznie.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becstértéke összesen: 12 205 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: iroda.

Típus: iroda.

Területe: 119 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csurgó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 936/A/4.

Ingatlan postai címe: 8840 Csurgó, Csokonai u. 10–12. A ép. fszt.

Területnagyság: 119 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Bank Zrt. „f. a.” (7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.).

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Egyetemleges jelzálogjog 462 621 122 Ft és járulékai erejéig. Jogosult: BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet. Cím: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 3.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2027237/tetelek.pdf>

III./ Kadarkút, 239. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.gov.hu/arveres/A2027240>

Kikiáltási ár (minimálár): 14 165 000 forint.

Árverési előleg összege: 624 950 forint.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy:

A felszámoló értékesíteni kívánja a Kadarkút, 239. helyrajzi számú ingatlant és a benne található ingóságot.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: videofigyelő, tűzjelző, beléptető rendszer, bútorok, páncél, egyéb.

Telek területe 329 m², az épület teljes nettó alapterülete 111,78 m².

Az ingatlan minimálára: 13 500 000 Ft (tizenhárommillió-ötszázezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 665 000 Ft (nettó hatszázhatvanötezer forint).

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A minimálár a becstérték 100 százaléka.

Jelen árverési hirdetményben a vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg befizetése. Az árverési előlegnek az árverés megkezdését megelőzően kell az eladó bankszámlájára megérkeznie.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becstértéke összesen: 14 165 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 329 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kadarkút.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 239.

Ingatlan postai címe: 7530 Kadarkút, Hősök tere 3.

Területnagyság: 329 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: terhelő a Kadarkút belterület, 240. hrsz.-ot illető útszolgalmi jog. Illetli a Kadarkút belterület, 240. hrsz.-ot terhelő útszolgalmi jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.” (7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.).

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Egyetemleges jelzálogjog 462 621 122 Ft kölcsöntöke és járulékai erejéig. Jogosult: Buda Takarékszövetkezeti Hitelintézet. Törzsszám: 10044032. Cím: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 3.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2027240/tetelek.pdf>

IV./ Kaposvár, 303/A/5. helyrajzi számú, üzlet, iroda megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan és a benne lévő ingóságok.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.gov.hu/arveres/A2027239>

Kikiáltási ár (minimálár): 27 760 000 forint.

Árverési előleg összege: 1 032 800 forint.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy:

A felszámoló értékesíteni kívánja a Kaposvár, 303/A/5. helyrajzi számú üzlet, iroda megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant és a benne lévő ingóságokat.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosítható: videofigyelő, beléptető rendszer, bútorok, ATM, egyéb.

Alapterület: 123,09 m².

Helyiségek: ügyfélfogadó, tárgyaló, mosdó-WC, konyha.

Az ingatlan minimálára: 27 200 000 Ft (huszonhétmillió-kétszázezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 560 000 Ft (nettó ötszázhatvanezer forint).

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A minimálár a becsérték 100 százaléka.

Jelen árverési hirdetőben a vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg befizetése. Az árverési előlegnek az árverés megkezdését megelőzően kell az eladó bankszámlájára megérkeznie.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 27 760 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: üzlet, iroda.

Típus: iroda.

Területe: 123,09 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kaposvár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 303/A/5.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Konrássy u. 1. fszt. 5.

Művelési ág: üzlet, iroda.

Területnagyság: 123,09 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlet, iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.” (7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.).

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Egyetemleges jelzálogjog 462 621 122 Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig. Jogosult: Buda Takarékszövetkezeti Hitelintézet.

Cím: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 3.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2027239/tetelek.pdf>

V./ Lengyeltóti, 238. helyrajzi számú ingatlan 386/515 arányú tulajdoni joga és az ingatlanban található ingóságok.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.gov.hu/arveres/A2027241>

Kikiáltási ár (minimálár): 14 195 000 forint.

Árverési előleg összege: 625 850 forint.

A felszámolóknak – a vagyonelem felmérése, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultságot van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy:

A felszámoló értékesíteni kívánja a Lengyeltóti, 238. helyrajzi számú ingatlan 386/515 arányú tulajdoni jogát és az ingatlanban található ingóságokat.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: videofelügyelő, beléptető rendszer, bútorok, páncél, ATM, egyéb.

Telek területe 515 m², az épület teljes nettó alapterülete 164,38 m².

Az ingatlan minimálára: 13 600 000 Ft (tizenhárommillió-hatszáz ezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 595 000 Ft (nettó ötszázkilencvenötezer forint).

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A minimálár a becsérték 100 százaléka.

Jelen árverési hirdetőben a vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg befizetése. Az árverési előlegnek az árverés megkezdését megelőzően kell az eladó bankszámlájára megérkeznie.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 14 195 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 515 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 386/515.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lengyeltóti.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 238.

Ingatlan postai címe: 8693 Lengyeltóti, hrsz.: 238.

Művelési ág: kivett irodaház.

Területnagyság: 515 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: illeti a Lengyeltóti belterület, 239. hrsz.-ot terhelő útszolgalmi jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.” (7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.).

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Egyetemleges jelzálogjog 462 621 122 Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig. Jogosult: BRB Bank Zrt. „f. a.” (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 5.).

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2027241/tetelek.pdf>

VI./ Somogyvár, 632/10. helyrajzi számú iroda megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan és a benne telelhető ingóságok.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.gov.hu/arveres/A2027242>

Kikiáltási ár (minimálár): 10 850 000 forint.

Árverési előleg összege: 525 500 forint.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultokról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy:

A felszámoló értékesíteni kívánja a Somogyvár, 632/10. helyrajzi számú, iroda megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant és a benne telelhető ingóságokat.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók: videofigyelő, beléptető rendszer, bútorok, páncél, ATM, egyéb.

A telek területe 820 m², felépítmény nettó alapterülete 109,86 m².

Helyiségek: ügyfélfogadó, tárgyaló, mosdó-WC, konyha.

Az épület földszintes, általános műszaki állapota közepes állapotú.

Az ingatlan minimálára: 10 300 000 Ft (tízmillió-háromszázezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 550 000 Ft (nettó ötszázötvenezer forint).

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A minimálár a becstérték 100 százaléka.

Jelen árverési hirdetőben a vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg befizetése. Az árverési előlegnek az árverés megkezdését megelőzően kell az eladó bankszámlájára megérkeznie.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becstértéke összesen: 10 850 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett takarékszövetkezet.

Típus: iroda.

Területe: 820 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogyvár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 632/10.

Ingatlan postai címe: 8698 Somogyvár, Kaposvári utca.

Területnagyság: 820 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett takarékszövetkezet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.” (7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.).

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Egyetemleges jelzálogjog 462 621 122 Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig. Jogosult: BRB Bank Zrt. „f. a.” (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 5.).

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2027242/tetelek.pdf>

Általános rendelkezések:

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg befizetése az eladó Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 50440016-10018503 számú bankszámlájára (a közlemény rovatban fel kell tüntetni: „árverési előleg”). Az árverési előleg után nem jár kamat, és nem kerül felszámításra kezelési, illetve bankköltség. Az árverési előleg összegét a felszámoló a Cstv. 49/B. §-ának (4) bekezdése, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (7a) bekezdése szerint kezeli. Az árverési előleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés megkezdésének időpontjáig az árverési előleg összege jóváírásra kerül a fenti bankszámlán.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR felületre fel kell tölteni. Az árverési előleg határidőben történő jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. Az eladó az árverési előleg megfizetését az eredmény megállapítása érdekében, az árverés ajánlattételi határidejének lejártakor ellenőrzi.

A befizetések, továbbá a jelen hirdetésben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja.

Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árverési előleget fizető részére vissza kell utalni.

Ha az árverés eredményes, az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba be kell számítani. Az árverés eredményessége esetén az árverés nyertesén kívüli többi árverésen részt vevőnek az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni.

Ha az adásvételi szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti.

A felszámoló az árverési előleg átutalása kapcsán, az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan/ingóságokat megtekinteni a 06 (82) 527-130-as telefonszámon történő előzetes egyeztetés alapján, illetve az EÉR-en történő előzetes egyeztetés alapján lehet. Az árverés nyertese az eladóval megkötendő adásvételi szerződésben nyilatkozik, hogy vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette, és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát.

Az áfa-fizetésre vonatkozó szabályok: az általános forgalmi adó megállapítása a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok alapján történik azzal, hogy a jelen hirdetésben meghatározott becsérték és minimálár, valamint az árverésen részt vevő által a licitálás során ajánlott vételár az általános forgalmi adót nem tartalmazza. A megkötendő adásvételi szerződésben az egyes vagyontárgyak vételára minimálárú arányában kerül meghatározásra. A jelen hirdetésben megjelölt ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó-fizetési kötelezettség alól. A jelen hirdetésben megjelölt 100 000 forintot meghaladó értékű ingóságok értékesítése áfa-alany vevő esetén az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 142. § g) pontja alapján a fordított adózás alá tartozik, így az áfa összegének megfizetésére a vevő adóalany köteles, míg nem áfa-alany vevő esetén ezen ingóságok legmagasabb ajánlati ára nettó árnak tekintendő, amelyre a 27%-os áfa felszámításra kerül.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az eredményes árverés nyertese köteles az árverési előleget meghaladó vételárat a szerződéskötésre meghatározott határidőben megkötött adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, az adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 15 napon belül banki átutalással megfizetni az eladó Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 50440016-10018503 számú bankszámlájára. Ha az árverés nyertese ezt elmulasztja, az eladó az adásvételi szerződéstől eláll és a vevő az árverési előleg összegét az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint elveszíti.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az adásvételi szerződés megkötésére a szerződéskötésre vonatkozó eladói felhívást követő 15 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a birtokba adás (birtok átruházás) határideje a teljes vételár eladó bankszámláján történt jóváírását követő 15 napon belül, birtokba adási jegyzőkönyv felvétele mellett. Amennyiben az eladónak nincs birtokában az ingatlan és bérleti szerződés van érvényben, akkor a birtokba adás a Ptk. 5:3. § (4) bekezdése szerint történik. A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyontárgy kezelésért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverésen nyertes vevő a tulajdonszerzésétől számított 15 napon belül köteles a fennálló közműszolgáltatási szerződésekre a felhasználóváltozás szabályai szerint felhasználóként belépni.

Az ingatlanokkal és az ingóságokkal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumok megtekinthetők a jelen hirdetményben jelzett módon.

A Cstv. 49/B. §-ának (4) bekezdése alapján, az ingatlan árverésen történő értékesítése – ha a Cstv. másként nem rendelkezik – nem érinti harmadik személynek az árverés időpontjában az ingatlanra bejegyzett és az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló jogait.

A Cstv. 38. §-ának (4) bekezdése szerint az adós ingatlanain fennálló elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a zálogjog pedig a vagyontárgy értékesítésével megszűnik. A fenti terhek törlése érdekében a teljes vételár megfizetését követően a felszámoló megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében, valamint a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség.

Az eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A jelen árverési hirdetmény az eladó számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kötelezettségtelenségét kizárja.

Az esetlegesen felmerülő – jelenleg nem ismert – környezetvédelmi kárelhárítás a vevőt terheli.

Az árverésen részt vevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyontárgyak vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséhez, szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A nyertes árverésen részt vevő az ajánlatához, annak megtételétől számított 120 napig kötve van.

A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő az EÉR üzemeltetője részére az nettó vételár 1%-a mértékű díjat az EÉR-feltételekben meghatározott módon és határidőben megfizesse (ezen jutalék nem képezi részét a vételárnak).

Az adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével a felek az eladó által kijelölt ügyvédet bízzák meg, és az elfogadott vételár 1%-a + áfa, de minimum 100 000 Ft + áfa összegű megbízási díjat a nyertes árverésen részt vevőnek kell megfizetnie.

Az árverező az árveréssel tudomásul veszi a jelen hirdetményben foglalt feltételeket, továbbá a vagyontárgyak általa részletesen megismert természetbeni és jogi állapotát, valamint azt, hogy a hirdetményben megadott adatokat az eladó a legjobb tudása szerint állította össze, ennek ellenére előfordulhatnak tévedések, melyekért sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben semminemű igényt érvényesíteni nem lehet.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítési eljárás keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy az árverésen véglegesen kialakult vételár ismeretében, a felszámoló felhívására, a vételi szándékról írásbeli nyilatkozatot tesznek.

A közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosultak kivételével, a további esetleges elővásárlási jogosultak joggyakorlása érdekében a felszámoló felhívja a figyelmüket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat az árverés lejárata előtt írásban kell bejelenteniük.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elmaradása vagy határidőn túli megtétele esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a hirdetményben foglalt feltételeket az árverésen való részvétellel elfogadják és tudomásul veszik.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

* * *